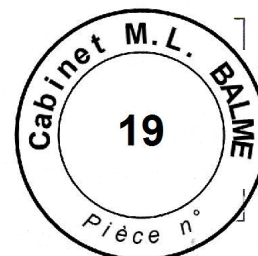


Ludovic GIRAUD docteur en droit
Franck VANCLEEMPUT
Thomas PLOTTIN
Véronique SAUQUET
Florent RENESME
Aurélié BOUVIER
Arnaud GAY
Notaires Associés

Notaire **Nicolas JULLIARD**
Notaires Assistants
Sophie LEMAIRE
Patricia AZAR
Cendrine MATHIEU
Marie ARIETTI
Bénédicte JACQUEMET
Laurence CROS
Natacha LAVELLE BERNARD
Simon MOREL
Laura MIRIBEL

Immeuble « Eurocity » - 27, boulevard des Alpes, BP N°82
38243 MEYLAN cedex - Parking couvert réservé à la clientèle -
nca-meylan.notaires.fr
Tél. +33 (0)4 7690 1427 - Fax. +33 (0)4 7690 8626

Droit de l'entreprise et des sociétés.
Droit fiscal approfondi. Droit patrimonial.
Droit de l'urbanisme et des collectivités territoriales.



Dossier suivi par : Madame Laurence CROS / Madame Stéphanie AMELINE
l.cros@juristes-nca.fr

ATTESTATION

Maître Véronique SAUQUET, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle 'Ludovic GIRAUD, Franck VANCLEEMPUT, Thomas PLOTTIN, Véronique SAUQUET, Florent RENESME, Aurélié BOUVIER et Arnaud GAY' titulaire d'un office notarial dont le siège est à MEYLAN (Isère), 27, boulevard des Alpes,

Certifie et atteste :

Qu'aux termes d'un acte reçu par elle le TRENTE MARS DEUX MILLE SEIZE :

La Société dénommée **SCCV MONTBONNOT MESANGES**, Société civile de construction vente au capital de 1.000,00 € ayant son siège social à LA TRONCHE (Isère) 29 avenue de l'Obiou identifiée sous le numéro SIREN 798813127 RCS GRENOBLE.

A VENDU A

Mademoiselle Aurore, Marie, Diane-Mathilde **BOKOBZA**, professeur, demeurant à MEYLAN (Isère) 11 allée des Florentines, célibataire.

Née à HOMEWOOD (ÉTATS-UNIS) le 22 octobre 1983.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

L'IMMEUBLE ci-après désigné :

BIEN VENDU EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'un immeuble situé à **MONTBONNOT SAINT MARTIN (Isère) La Laurelle et le Paradis.**

L'ensemble immobilier sera composé à son achèvement :

D'un corps de bâtiment dit bâtiment 1 élevé sur un rez-de-jardin et deux étages comprenant :

au rez de jardin : 4 logements, 7 garages doubles, 2 garages simples (dont un PMR), un local vélo, un local poubelles et un local technique (station de

relevage des eaux usées)

au R+1 : 3 logements, un hall d'entrée et des espaces de circulation ;

au R+2 : 2 logements,

soit 9 logements en tout dans ce bâtiment

D'un corps de bâtiment dit bâtiment 2 élevé sur un rez-de-jardin et deux étages, et comprenant :

au rez de jardin : 5 logements, 2 garages doubles, 10 garages simples (dont un PMR), un local vélo, un local poubelles et un local technique.

au R+1 : 5 logements, un hall d'entrée et des espaces de circulation ;

au R+2 : 2 logements,

soit 12 logements en tout dans ce bâtiment

Le surplus du terrain sis entre les bâtiments sera aménagé en jardins en jouissance privative, en 26 places de stationnement, en espaces verts communs, ainsi qu'en espaces de circulation piétons et automobiles. Une aire de ramassage des conteneurs sera aménagée du côté du bâtiment 2, en bordure de la rue Stendhal.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	Contenance		
			ha	a	ca
AC	470	La Laurelle et le Paradis		16	96
AC	474	La Laurelle et le Paradis		09	74
AC	508	La Laurelle et le Paradis		21	23
AC	509	La Laurelle et le Paradis			08
Contenance totale				48	01

LOT NUMERO VINGT (20)

Immeuble 2, Montée 2, au rez-de-jardin, Garage, référencé GARAGE 18 et les 30/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO TRENTE SEPT (37)

Immeuble 2, Montée 2, au 1er étage, T2, référencé 02.01.16, en entrant dans le bâtiment, traverser le hall, tourner à gauche après l'ascenseur, porte au fond et comprenant :

entrée, séjour/cuisine, chambre, salle de bains, WC, la jouissance exclusive d'une terrasse,

et les 272/10000èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier.

Prix

Cette vente a eu lieu moyennant le prix **DEUX CENT QUARANTE TROIS MILLE EUROS (243.000,00 €)** Cette somme comprend :

- Le prix hors taxe, servant d'assiette à la taxe sur la valeur ajoutée

soit : 202.500,00 €

W

- Et la taxe sur la valeur ajoutée, au taux de : 20,00%
sur le prix hors taxe, soit : 40.500,00 €
TOTAL EGAL AU PRIX PRINCIPAL,
ci : 243.000,00 €
Le prix ainsi fixé est non révisable sauf variation de la TVA à la hausse ou à la baisse.
Le taux de TVA applicable est celui en vigueur au moment de l'appel de fonds effectué par le vendeur en fonction de l'avancement des travaux.

Paie ment du prix

Sera payable ainsi qu'il suit :

Au terrassement en cours	20,00%	48.600,00 €
A l'achèvement des fondations	15,00%	36.450,00 €
A la réalisation de la première dalle béton	25,00%	60.750,00 €
A la mise hors d'eau	10,00%	24.300,00 €
Aux menuiseries extérieures posées	15,00%	36.450,00 €
A l'achèvement des cloisons	5,00%	12.150,00 €
A l'achèvement des carrelages de sol	4,00%	9.720,00 €
A l'achèvement des biens vendus	1,00%	2.430,00 €
A la remise des clés	5,00%	12.150,00 €
Total égal,		
au surplus payable à terme		
.....	100,00%	243.000,00 €

Partie du prix exigible

Compte tenu de l'avancement actuel des travaux, la partie du prix exigible ce jour s'élève à 35,00%, soit à la somme de QUATRE VINGT CINQ MILLE CINQUANTE EUROS (85.050,00 €).

Propriété

Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

Date d'entrée en jouissance

A l'achèvement des travaux.

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait en mon Etude,
Le 30 mars 2016

